

(наименование организации)

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 16

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1975 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 30% (14.05.2014 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 1331,7 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 124 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем 28119 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5943,4 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 52,90 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1925,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 594,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 708,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2179 кв.м. Благоустройство территории в сумме 1681810,45 рублей в 2011 г.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091870:7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Шлакоблочный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Рулонная, совмещенная, плоская		
7	Полы	Бетонные, дощатые, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные с 2-м остеклением, пластиковые		
8.2	Двери	Простые плотничные, филенчатые, металлические		

9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка с известковой побелкой, обои, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Расшивка швов		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для			
10.1	Электроснабжение	2 электрощитовых, проводка скрытая, открытая		
10.2	Холодное водоснабжение	От центральной городской сети, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Централизованное		
10.4	Водоотведение	Сброс в городской коллектор, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной, трубы стальные		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Естественная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	67 178,99	4 434,72
2	Начислено всего	1 541 506,14	14 946,04
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	213 156,00	
3	Оплачено жителями всего	1 520 093,72	19 380,76
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	202 658,27	
4	Задолженность на конец отчётного года	88 591,41	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 321 890,54	14 946,04
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	219 615,60	0,00
7	Финансовый результат	131 024,20	0,00
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на начало отчетного периода	52 810,50	
8.2	Доходы всего	106 356,81	
8.2.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	7 796,04	
8.2.2	ООО "Новотелеком"	9 687,79	
8.2.3	ООО "Сибирские сети"	5 575,37	
8.2.4	ПАО "Ростелеком"	7 697,61	
8.2.5	ИП Аброськин А.В.	75 600,00	
8.3	Расходы всего	0,00	
8.3.1	в т.ч.:	0,00	
8.4	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на конец отчетного периода	159 167,31	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	683 476,39	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	575 981,98	575 981,98	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	115 564,97	115 564,97	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	176 914,27	176 914,27	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	270 067,72	270 067,72	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	10 462,67	10 462,67	0,00
1.6	Обслуживание общедомовых приборов учета	20 687,56	20 687,56	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	18 012,44	2 750,00	15 262,44
1.8	Обслуживание контейнерной площадки	18 309,68	18 309,68	0,00
	Итого:	1 206 001,29	1 190 738,85	15 262,44
1.9	Расходы на управление	120 600,13	120 600,13	0,00
	Итого:	1 326 601,42	1 311 338,98	15 262,44
2	Текущий ремонт	213 156,00	0,00	213 156,00
3	Проверка ОПУ	1 783,58	10 551,56	-8 767,98
	Всего:	1 541 541,00	1 321 890,54	219 650,46

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 13.03.2023 2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)